



tetris

Perfect Fit.





Onde cada detalhe
encaixa na sua vida.



M 200 m Metro do Porto

 1,5 km Estação de Comboio

 2 km Ponte Luís I

 2 km Cais de Gaia

 5 km Praia

 500 m A44




A LOCALIZAÇÃO

A cidade à sua porta.

Situado na Travessa do Agueiro, Nº 40 e 42, o Tetrís posiciona-se estrategicamente no centro de Vila Nova de Gaia, uma das cidades mais dinâmicas da Área Metropolitana do Porto.

Este local oferece proximidade a tudo o que precisa: comércio, restaurantes, escolas e serviços essenciais, tudo a uma curta distância a pé ou de transportes públicos. A excelente rede rodoviária e ferroviária liga-o facilmente às cidades vizinhas e ao centro histórico do Porto. O Tetrís foi pensado para quem procura viver no coração da cidade, mas sem abdicar de conforto e tranquilidade. Aqui, tudo está ao seu alcance.



A rooftop terrace featuring a black metal pergola structure with a dark fabric canopy. The terrace is furnished with white rectangular planters containing various green plants, including ferns and climbing vines. A man in a brown shirt and light-colored pants stands on the left, looking out over a dense city skyline under a clear blue sky. The floor is made of large, light-colored tiles.

Design que
combina estilo
e funcionalidade.

OS APARTAMENTOS

Espaços para viver.

Os apartamentos Tetris refletem uma visão arquitetônica inovadora.

Os interiores são projetados para maximizar a funcionalidade e o conforto, oferecendo layouts que se adaptam a diferentes estilos de vida.

Grandes janelas trazem luz natural abundante, enquanto os materiais e acabamentos de alta qualidade garantem durabilidade e sofisticação.

Com tipologias que variam de T0, T1 e lojas, o Tetris apresenta a solução perfeita para quem procura unir estilo e praticidade.









Os apartamentos do Tetris foram projetados para oferecer a perfeita combinação de conforto e modernidade, com acabamentos de alta qualidade e uma atenção meticulosa ao detalhe.

Cada unidade foi planeada para maximizar a luz natural e a funcionalidade, garantindo espaços amplos e bem distribuídos.





AS COMODIDADES

Estilo de vida completo.

No Tetris, a vida é projetada para ser mais prática e prazerosa. Entre as suas comodidades destaca-se um ginásio totalmente equipado, perfeito para manter uma rotina saudável sem sair de casa.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para elevar o seu padrão de vida e proporcionar experiências únicas aos residentes deste empreendimento único.



A lush garden scene featuring a long, low concrete planter box in the foreground. Behind it, a row of tall, dark green conical evergreen trees stands against a light green wall. To the right, a large, leafy tree with dense foliage is visible. The ground is covered in green grass, and the overall atmosphere is serene and natural.

Um refúgio no
coração da cidade.



Qualidade em cada detalhe

Cozinha

- Pavimento flutuante vinílico carvalho Oak Natural.
- Paredes Drywall com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Móveis em termolaminado (exterior) e aglomerado melânico (interior).
- Balcão e contra-balcão em Corian.
- Torneira monocomando da W7 ou equivalente e pia lava loiça em aço inox.
- Eletrodomésticos da Bosch ou equivalente (Placa Vitrocerâmica, Exaustor, Micro-Ondas/Grill, combinado e máquina de Lavar Louça de 45).

Salas

- Pavimento flutuante vinílico carvalho Oak Natural.
- Paredes Drywall com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.

Quarto

- Pavimento flutuante vinílico carvalho Oak Natural.
- Paredes Drywall com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Blackout Automático (apenas nos T1's).

Casas de Banho

- Pavimento flutuante vinílico carvalho Oak Natural
- Cerâmico na zona de duche.
- Paredes Drywall com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta plástica, cor Branco Nuvem.
- Sanita ao piso com tanque incorporado da ARCH Valadares modelo Two, com tampo soft-close.
- Armário em termolaminado, cor Gris, com pés metálicos, com lavatório incorporado e espelho.
- Torneiras Monocomando da W7 ou equivalente, em lavatório, duche higiénico e chuveiro de teto.

- Base de duche Planissima da ASD, cor Branco, com resguardo em vidro temperado e torneira encastrável.

Varanda

- Pavimento técnico em porcelânico 600x600.
- Fachada técnica ventilada em Stacbond (ref. de acordo com o definido em projeto) e/ou sistema ETICS.

Garagens

- Pavimento em Betão Afagado à Tolacha Mecânica.
- Betão aparente com pintura a tinta plástica, cor Branco.
- Ponto de carregamento monofásico para veículos elétricos.

Diversos

- Caixilharias sistema de alumínio com RPT (Rotura Térmica).
- Vidros Duplo incolor.
- Porta de Alta Segurança.
- Portão seccionado de garagem, em painel isotérmico, automatizado com comandos.
- Iluminação com downlights e calhas embutidas, em LED.

- Portas de abrir/correr em MDF lacado, com fechaduras magnéticas (só nas portas de abrir).
- Roupeiros em termolaminado.

Equipamentos

- Bomba de Calor para produção de água quente em sanitários da marca Ariston ou equivalente.
- Ar Condicionado equipamentos de parede da marca Panasonic ou equivalente.

Fachadas

- Fachada técnica ventilada em Stacbond e sistema ETICS.



CAISDAFURADA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Mais de 40 anos de Experiência

A empresa CAISDAFURADA – Investimentos Imobiliários, Lda., fundada em 2015, é uma sociedade imobiliária com uma vasta experiência no mercado, de mais de 40 anos, assegurada pelo empresário José Belo, líder da Imosteel – Empreendimentos Imobiliários, Lda., com sede em Almada, à qual se juntou posteriormente a PD – Publicidade Dinâmica, Lda., e a construtora S. Pintos – Engenharia e Construção, S.A. (empresa do SPintos Grupo), sediada em Paredes.

A CAISDAFURADA, especializada no segmento premium, desenvolve a sua atividade principal em Portugal no domínio de compra e venda de bens imobiliários, locação e gestão de propriedades ou direitos imobiliários, urbanização e loteamento de terrenos e construção de prédios urbanos próprios. Atua igualmente no âmbito da construção de imóveis para venda, contando no seu portfólio com diversos imóveis de referência, nomeadamente na frente ribeirinha do rio Douro, na marginal de Vila Nova de Gaia.

Travessa do Agueiro Nº 40 e 42,
4400-125 Vila Nova de Gaia

E. info@caisdafurada.com

T.+351 911 153 941 | +351 916 173 162

www.caisdafurada.com/pt/



A apresentação é meramente comercial, não constituindo vínculo contratual podendo haver alterações quer de materiais quer de equipamentos pelo arquitecto responsável pela obra. A decoração é apenas indicativa.

HA